

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
Grad Orašje
Gradonačelnik

Broj: 01-27-1753/22
Orašje, 30.12.2022. godina

Na temelju članka 10 a. stavak 1. alineja a) i članka 18. Zakona o javnim nabavama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14 i 59/22) i Odluke o pribavljanju poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja („Službeni glasnik Grada Orašja“ broj: 11/22), Gradonačelnik, o b j a v l j u j e:

**JAVNI POZIV
za pribavljanje poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva za pribavljanje poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja (u daljem tekstu: Javni poziv) je prikupljanje pismenih ponuda za kupovinu poslovnog prostora.

Predmetni poslovni prostor treba ispunjavati sljedeće kriterije:

- a) poslovni prostor treba biti lociran na užem području Grada Orašja,
- b) poslovni prostor treba imati odobrenje za građenje,
- c) poslovni prostor treba biti u roh-bau fazi sa korisnom površinom od cca 80 m², te isti treba sadržavati poslovni prostor površine od cca 55 m², ured površine od cca 15 m², čajna kuhinja površine od cca 4 m², sanitarni blok površine od cca 3 m² i hodnik odgovarajuće površine,
- d) ponuđač treba biti vlasnik zemljišta na kojem je izgrađen poslovni prostor i upisan kao vlasnik zemljišta u zemljišnim knjigama, bez tereta,
- e) poslovni prostor se treba nalaziti u prizemlju, te imati osiguran odgovarajući kolski i pješački pristup, odnosno osiguran poseban ulaz ako se radi o poslovnom prostoru koji se nalazi unutar višestambene zgrade, kao i da isti ima osigurane priključke na komunalnu infrastrukturu.

Cijena poslovnog prostora ne smije prelaziti visinu tržišne vrijednosti poslovnih prostora takve opremljenosti na predmetnoj lokaciji, što će se dokazati od strane ponuđača, dostavljenim stručnim nalazom i mišljenjem izrađenim od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Kupovina poslovnog prostora je izuzeta od primjene Zakona o javnim nabavama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14 i 59/22) sukladno članku 10 a. stavak 1. alineja a).

2. SADRŽAJ PRIJAVE I PONUDE

Prijava za sudjelovanje u Javnom pozivu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe, odnosno ime i prezime punomoćnika podnositelja prijave,
- b) kontakt telefon,
- c) adresu fizičke osobe odnosno sjedište pravne osobe,
- d) potpis fizičke osobe odnosno potpis i pečat ovlaštene pravne osobe.

Ponuđači su dužni uz prijavu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) kopiju katastarskog plana,
- b) posjedovni list,
- c) zemljišnoknjižni izvadak bez upisanih tereta u „C“ listu,
- d) pravomoćno odobrenje za građenje,
- e) stručni nalaz i mišljenje izrađen od strane sudskog vještaka građevinske struke o visini tržišne vrijednosti poslovnog prostora.
- f) notarski ovjerenu izjavu vlasnika danu pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću:
 - 1) da ponuđeni poslovni prostor nije opterećen pravima trećih osoba,
 - 2) da ponuđeni poslovni prostor nije predmet bilo kakvog sudskog postupka i
 - 3) da je u ponuđenom poslovnom prostoru osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu,
- g) ovjerena preslika osobne iskaznice i dokaz prijave prebivališta fizičke osobe,
- h) rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama upisa za pravne osobe,
- i) punomoć za zastupanje sačinjena u formi notarski obrađene isprave, ukoliko sudionika javnog poziva zastupa punomoćnik.

Dokumentacija se dostavlja u originalu ili od nadležnog organa ovjerena preslika koja ne može biti starija od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

3. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po Javnom pozivu imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

4. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA SU:

- a) ponuđena cijena koja ne može biti viša od tržišne,
- b) zadovoljavajuća lokacija na području grada Orašja,
- c) zadovoljavajuća korisna površina od cca 80 m², te da je isti u roh-bau fazi sa korisnom površinom od cca 80 m², te isti treba sadržavati poslovni prostor površine od cca 55 m², ured površine od cca 15 m², čajna kuhinja površine od cca 4 m², sanitarni blok površine od cca 3 m² i hodnik odgovarajuće površine,
- e) da se nalazi u prizemlju sa zadovoljavajućim i osiguranim pješačkim i kolskim pristupom poslovnom prostoru, odnosno da ima osiguran poseban ulaz ako se radi o poslovnom prostoru koji se nalazi unutar višestambene zgrade,
- d) da je u poslovnom prostoru osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu.

Postupak po javnom pozivu provest će Povjerenstva za provođenje postupka pribavljanja poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja (u daljem tekstu: Povjerenstvo) .

5. ROK I NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDE

Rok za prijem ponuda je 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

Pisane ponude na Javni poziv dostavljaju se u zatvorenoj koverti Povjerenstvu, osobno putem Šalter sale Grada Orašja ili poštom na adresu:

Grad Orašje, Povjerenstvu za provođenje postupka pribavljanja poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja, Treća ulica broj 45, 76270 Orašje, s naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom **“PONUDA ZA PRIBAVLJANJE POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE GRADA ORAŠJA – NE OTVARAJ”**. NEPOTPUNE I NEBLAGOVREMENE PONUDE NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

6. DONOŠENJE ODLUKE I ZAKLJUČIVANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Po provedenom postupka po Javnom pozivu Povjerenstvo dostavlja Službi prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova zapisnik o radu i obrazloženi prijedlog o izboru najpovoljnijeg ponuđača radi izrade nacрта Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja, koju donosi Gradsko vijeće uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobraniteljstva.

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu poslovnog prostora za potrebe Grada Orašja, zaključit će se u formi notarski obrađene isprave ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora uz prethodno pribavljeno mišljenje na isti od strane Općinskog pravobraniteljstva.

Ugovor potpisuje Gradonačelnik Grada Orašja. Troškove izrade i notarske obrade ugovora iz prethodnog stavka ovog članka, kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

7. OSTALO

Svi zainteresirani ponuđači mogu tražiti pojašnjen vezano za Javni poziv, najkasnije do dana isteka roka za prijem ponuda, telefonskim putem na tel. 031/712-322, lokal 211.

Javni poziv je objavljen u dnevnom listu Oslobođenje, na oglasnoj ploči Grada Orašja i internet stranici Grada Orašja (www.orasje.ba), sa pravom da se isti iz tehničkih razloga, ukoliko se za to ukaže potreba, poništiti, dopuni ili ispravi.

Gradonačelnik
mr.sc. Marijan Oršolić